



## PROGRAMA «ETXEBERRI» DE INTERMEDIACIÓN EN VIVIENDA

ENTIDAD	ASOCIACIÓN GOIZTIRI Las personas vienen derivadas al programa por las organizaciones del Tercer Sector de acción social (16 organizaciones) y por los Servicios Sociales de Base.
SECTOR DE ACTIVIDAD	Inclusión social - Vivienda
SITIO WEB	<a href="http://www.goiztiri.org">www.goiztiri.org</a>
LUGAR	Barakaldo
FECHA	Comienza en 2006
TEMA	Posibilitar el acceso a la vivienda a colectivos en situación y/o riesgo de exclusión.
OBJETIVOS	Apuesta por la igualdad y la dignidad de todas las personas y el derecho de las mismas a una vivienda digna. Se pretende evitar toda especulación en relación con la vivienda y proporcionar a todas las personas una vivienda digna a un precio justo.
DESCRIPCIÓN	Se pretende que personas que no tienen cabida en el mercado inmobiliario, accedan a una vivienda digna y a un precio razonable mediante la intermediación de la organización en: <ul style="list-style-type: none"><li>- Captar viviendas</li><li>- Adecuar la vivienda a las posibilidades de los inquilinos</li><li>- Garantizar los pagos puntuales</li><li>- Acompañar a las personas en el buen uso de la vivienda</li><li>- Asegurar una buena relación con los vecinos.</li></ul>
RESULTADOS	Se han captado 100 viviendas que han posibilitado el acceso de más de 320 personas a las mismas: <ul style="list-style-type: none"><li>- 22 pisos compartidos</li><li>- 62 pisos familiares</li><li>- 16 pisos para la realización de programas</li></ul> Precio medio de vivienda 560 €; 25-30 % por debajo del precio de mercado.
ANÁLISIS Y EVALUACIÓN	Se cumplen los objetivos en más de un 75 % en cuanto al cuidado de la vivienda y las relaciones con los vecinos. En la actualidad, y dados los condicionamientos sociales y

	<p>económicos que estamos viviendo, se están empezando a producir retrasos en los pagos.</p> <p>Destacar la importancia del acompañamiento social, como factor clave para el éxito del programa, tanto el realizado desde Goiztiri como el de las entidades derivadoras.</p>
LECCIONES A APRENDER	<p>ETXEBERRI ha generado un sistema de gestión del programa, basado en la descripción de procedimientos, generación de una base de datos y elaboración de un sistema de análisis de riesgo para que pueda ser replicado por otras organizaciones.</p> <p>Este programa ha sido financiado por la Obra Social del BBK.</p>
CONTACTO	<p>JESÚS CASTANEDO</p> <p>C/ La providencia, 19 - 48901 Barakaldo (Vizcaya)</p> <p>Tif: 94 4780541</p> <p>Mail: <a href="mailto:jcastanedo@goiztiri.org">jcastanedo@goiztiri.org</a></p> <p>Web: <a href="http://www.goiztiri.org">www.goiztiri.org</a></p>
FOTO O IMAGEN	Añadimos cartel
PRESENTADA POR	REAS EUSKADI – Red de Economía Alternativa y Solidaria